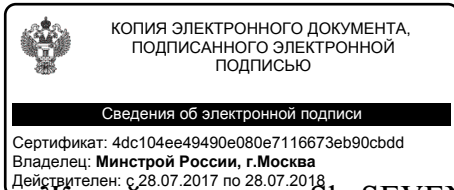
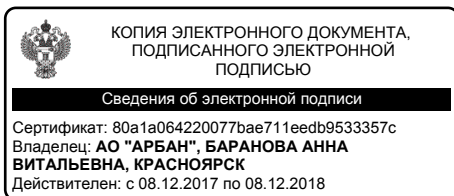


Утверждена
 приказом Министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-24-000146-01 от 04.04.2018

Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом «Лайнер» (строение №3)»

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Непубличное акционерное общество (12267) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АРБАН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | АО "АРБАН" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 660079 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Мусоргского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 19 Корпус: Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: 1 Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | (391) 205-15-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | sale@arban.ru |

| | | | |
|--|-------|---|----------------------|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | WWW.ARBAN.RU |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Баранова |
| | 1.5.2 | Имя | Анна |
| | 1.5.3 | Отчество | Витальевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | ГСК «АРБАН» |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 7708658784 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1077764497766 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2007 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | «Группа строительных компаний «АРБАН» |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2460068548 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | 99 |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | |
| | 3.3.2 | Имя | |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | |
| | 3.3.4 | Гражданство | |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|---------------------------------|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 34 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Sky Seven» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 16.10.2015 |

| | | | |
|--|--------|--|---------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/4587-дг-2012 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Красноярск |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Авиаторов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Sky Seven» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 27.12.2016 |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/2113-дг-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Красноярска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Нежилое здание (подземная многоуровневая парковка) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Авиаторов |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 21 Корпус: д Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Sky Seven» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2017 г. |
| 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 26.12.2017 | |

| | | | |
|--|--------|---|----------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/2113-дг-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Красноярска |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Весны |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 32 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Sky Seven» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 4 кв. 2015 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 16.10.2015 |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------------------|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24-308-01/4587-дг-2012 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Администрация города Красноярска |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|--|-------|--|--|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| безопасность объектов капитального строительства | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.03.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | -32181,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 412903,00 |

| | | | |
|--|-------|--|------------|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 1694554,00 |
|--|-------|--|------------|

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|---------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | Советский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | |
| | 9.2.10 | Дом | |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал АЦ-3, Жилой дом «Лайнер» (строение №3)» |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 25 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 30 991,3 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | Материал наружных стен: наружные стены здания кирпичные, слоистой конструкции. Стены состоят из 2-х слоев с заключенным между ними высокоэффективным утеплителем толщ. 140 мм, наружные стены первого и второго этажа – монолитный железобетон толщ. 400 мм, облицованный керамогранитными плитами с устройством теплоизоляции из минераловатных базальтовых плит толщ 200 мм. В качестве облицовочного слоя используются керамогранитные плиты в шахматном порядке. Цвет: коричневый, бежевый. С 3-го этажа: облицовочный слой из кирпича с расшивкой швов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | «Сибстройизыскания+» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2460079148 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «ПСМ «ПРОСТО» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2460053693 |

| | | | |
|---|---------------|---|---|
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | «Абрис-Строй» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2466271271 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 22.07.2014 |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0296-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «СибСтройЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2460241023 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 02.08.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 24-2-1-2-0020-17 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «СибСтройЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2460241023 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|----------------------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Sky Seven» |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---------------------------------|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU24308000-01/6480-дг |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 19.08.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 11.10.2019 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация города Красноярск |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный | Право собственности |
|-------------------------------|--------|------------------------------------|---------------------|

| | | | |
|---|---------|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | участок | |
| | 12.1.2 | Вид договора | решение о создании закрытого акционерного общества |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 10.12.2007 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 14.04.2008 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|--|---------------|---|------------------------------|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Акционерное общество (12200) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | «АРБАН» |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 24:50:0400125:1 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 36601,57 |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | имеются: проезды- 5429 м2; тротуары- 4349,5 м2 (на весь жилой комплекс) |
|--|---------------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | имеются: детская игровая площадка-1126 м2; площадка для занятий спортом- 1163 м2; площадка для отдыха – 186,6 м2; лужайки (в зимнее время – каток) – 470 м2 (на весь жилой комплекс) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | имеются площадки для мусорных контейнеров, площадью 17,4 м2 (на весь жилой комплекс) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | устройство площадки озеленения – 7629,6 кв.м. путем посадки деревьев, кустарников газонов (на весь жилой комплекс) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Тех. условия № 1503 от 10.09.2013г. Срок действия: до 19.07.2017 г. МП г. Красноярск «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | имеются площадки для сушки ковров – 18 м ² ; площадь отмосток – 1353 м ² . (на весь жилой комплекс) |
|--|--------|---|--|

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|--------|--|---|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 1901067718 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.09.2011 |

| | | | |
|---|---------------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № 211-21-2-1001 к договору № 608 от 29.08.2011 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.03.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 7 222 042,27 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2011 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № КЦО-11/4547 приложение № 2 к договору № 875-11 от 27.10.2011 г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 436 673,16 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 27.10.2011 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | № КЦО-11/4547 приложение № 2 к договору № 875-11 от 27.10.2011 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 108 855,44 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2460069527 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.06.2012 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | приложение б/н к договору об осуществлении тех. присоединения № 20.2400/557.12 от 01.06.2012 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 01.06.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 3 839 682,24 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2464228425 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное телевизионное вещание |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2464228425 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2464228425 |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Райт Сайд+» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 2464228425 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | «Лифтремонт» |

| | | | | | | | | | |
|---|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 1 | квартира | 3 | - | 62,1 | 2 | | | | |
| 2 | квартира | 3 | - | 128,2 | 3 | | | | |
| 3 | квартира | 3 | - | 178,9 | 4 | | | | |
| 4 | квартира | 3 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 5 | квартира | 3 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 6 | квартира | 3 | - | 174 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 7 | квартира | 4 | - | 58 | 2 | | | | |
| 8 | квартира | 4 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 9 | квартира | 4 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 10 | квартира | 4 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 11 | квартира | 4 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 12 | квартира | 4 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 13 | квартира | 5 | - | 58 | 2 | | | | |
| 14 | квартира | 5 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 15 | квартира | 5 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 16 | квартира | 5 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 17 | квартира | 5 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 18 | квартира | 5 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 19 | квартира | 6 | - | 58 | 2 | | | | |
| 20 | квартира | 6 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 21 | квартира | 6 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 22 | квартира | 6 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 23 | квартира | 6 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 24 | квартира | 6 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 25 | квартира | 7 | - | 58 | 2 | | | | |
| 26 | квартира | 7 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 27 | квартира | 7 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 28 | квартира | 7 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 29 | квартира | 7 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 30 | квартира | 7 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 31 | квартира | 8 | - | 58 | 2 | | | | |
| 32 | квартира | 8 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 33 | квартира | 8 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 34 | квартира | 8 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 35 | квартира | 8 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 36 | квартира | 8 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 37 | квартира | 9 | - | 58 | 2 | | | | |
| 38 | квартира | 9 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 39 | квартира | 9 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 40 | квартира | 9 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 41 | квартира | 9 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 42 | квартира | 9 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 43 | квартира | 10 | - | 58 | 2 | | | | |
| 44 | квартира | 10 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 45 | квартира | 10 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 46 | квартира | 10 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 47 | квартира | 10 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 48 | квартира | 10 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 49 | квартира | 11 | - | 58 | 2 | | | | |
| 50 | квартира | 11 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 51 | квартира | 11 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 52 | квартира | 11 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 53 | квартира | 11 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 54 | квартира | 11 | - | 171,4 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 55 | квартира | 12 | - | 58 | 2 | | | | |
| 56 | квартира | 12 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 57 | квартира | 12 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 58 | квартира | 12 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 59 | квартира | 12 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 60 | квартира | 12 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 61 | квартира | 13 | - | 58 | 2 | | | | |
| 62 | квартира | 13 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 63 | квартира | 13 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 64 | квартира | 13 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 65 | квартира | 13 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 66 | квартира | 13 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 67 | квартира | 14 | - | 58 | 2 | | | | |
| 68 | квартира | 14 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 69 | квартира | 14 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 70 | квартира | 14 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 71 | квартира | 14 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 72 | квартира | 14 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 73 | квартира | 15 | - | 58 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 15 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 75 | квартира | 15 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 76 | квартира | 15 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 77 | квартира | 15 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 78 | квартира | 15 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 79 | квартира | 16 | - | 58 | 2 | | | | |
| 80 | квартира | 16 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 81 | квартира | 16 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 82 | квартира | 16 | - | 132,5 | 3 | | | | |
| 83 | квартира | 16 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 84 | квартира | 16 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 85 | квартира | 17 | - | 58 | 2 | | | | |
| 86 | квартира | 17 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 87 | квартира | 17 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 88 | квартира | 17 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 89 | квартира | 17 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 90 | квартира | 17 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 91 | квартира | 18 | - | 58 | 2 | | | | |
| 92 | квартира | 18 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 93 | квартира | 18 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 94 | квартира | 18 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 95 | квартира | 18 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 96 | квартира | 18 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 97 | квартира | 19 | - | 58 | 2 | | | | |
| 98 | квартира | 19 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 99 | квартира | 19 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 100 | квартира | 19 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 101 | квартира | 19 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 102 | квартира | 19 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 103 | квартира | 20 | - | 58 | 2 | | | | |
| 104 | квартира | 20 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 105 | квартира | 20 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 106 | квартира | 20 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 107 | квартира | 20 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 108 | квартира | 20 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 109 | квартира | 21 | - | 58 | 2 | | | | |
| 110 | квартира | 21 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 111 | квартира | 21 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 112 | квартира | 21 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 113 | квартира | 21 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 114 | квартира | 21 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 115 | квартира | 22 | - | 58 | 2 | | | | |
| 116 | квартира | 22 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 117 | квартира | 22 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 118 | квартира | 22 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 119 | квартира | 22 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 120 | квартира | 22 | - | 171,1 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|--|--|--|--|
| 121 | квартира | 23 | - | 58 | 2 | | | | |
| 122 | квартира | 23 | - | 120,4 | 3 | | | | |
| 123 | квартира | 23 | - | 175,9 | 4 | | | | |
| 124 | квартира | 23 | - | 132,4 | 3 | | | | |
| 125 | квартира | 23 | - | 76,5 | 2 | | | | |
| 126 | квартира | 23 | - | 171,1 | 3 | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | офис | Цоколь, 1 | - | 716,6 | | |
| 2 | офис | Цоколь, 1 | - | 947,6 | | |
| 3 | офис | Цоколь, 1 | - | 962,9 | | |
| 4 | офис | 2 | - | 62,1 | | |
| 5 | офис | 2 | - | 61,9 | | |

| | | | | | | |
|---|------|---|---|-------|--|--|
| 6 | офис | 2 | - | 338,7 | | |
| 7 | офис | 2 | - | 435,6 | | |
| 8 | офис | 2 | - | 145,8 | | |
| 9 | офис | 2 | - | 697,6 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|------------------------------|-----------------|---|-------|
| 1 | Техническое подполье | На отм. + 7.800 | Прокладываются коммуникации и размещается оборудование | 129,5 |
| 2 | Лестничная клетка № 1 | 1 этаж | Поэтажный доступ людей | 50,1 |
| 3 | Лестничная клетка № 2 | 1 этаж | Поэтажный доступ людей | 10,7 |
| 4 | Лестничная клетка № 3 | 1-23 этажи | Поэтажный доступ людей | 413,6 |
| 5 | Лестничная клетка № 4 | 1-2 этажи | Поэтажный доступ людей | 70,9 |
| 6 | Лестничная клетка № 8 | 1-23 этажи | Поэтажный доступ людей | 406,7 |
| 7 | Лестничная клетка № 9 | 1-2 этажи | Поэтажный доступ людей | 60,5 |
| 8 | Лестничная клетка № 10 | 2 этаж | Поэтажный доступ людей | 61,6 |
| 9 | Тамбур | 1; 3-23 этажи | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов | 656,1 |
| 10 | Колясочная | 1 этаж | Место размещения колясок | 60,7 |
| 11 | Помещение консьержа | 1 этаж | Место временного пребывания консьержа | 6,7 |
| 12 | Тамбур-шлюз | 1-2 этажи | Тамбур, оборудованный спец. устройствами, устраняющие возможность проникания огня, газов, пыли и др. | 22,1 |
| 13 | Санузел | 1-2 этажи | Место для санитарных и гигиенических процедур | 91,8 |
| 14 | Вестибюль | 1 этаж | Прием и распределение потоков проживающих (посетителей) | 51,3 |
| 15 | Комната уборочного инвентаря | 1-2 этажи | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 76,4 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------------|--|-------|
| 16 | Подсобное помещение | 1 этаж | - | 10,7 |
| 17 | Лифтовой холл | 1-23 этажи | Место посадки и ожидания лифта | 745,7 |
| 18 | Электрощитовая | 1 этаж | Помещение, в котором размещаются электрический ввод и распределительный щит | 19,9 |
| 19 | Мусорокамера | 1 этаж | Помещение для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов | 4,8 |
| 20 | Помещение мусоропровода | 1-23 этажи | Техническое устройство, представляющее собой бетонную, либо металлическую трубу большого сечения, смонтированную вертикально в многоэтажных домах. Предназначен для более эффективной утилизации твёрдых бытовых отходов | 81,5 |
| 21 | Санузел для инвалидов | 1-2 этажи | Место для санитарных и гигиенических процедур | 31,3 |
| 22 | Балкон незадымляемой лестничной клетки | 3-23 этажи | - | 50,4 |
| 23 | Технический этаж | На отм. + 78.150 На отм. + 81.230 | Прокладываются коммуникации и размещается оборудование | 1 019 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовые шахты | Лифты | - | Передвижение лифтов |

| | | | | |
|---|---|--|---|--------------------------------------|
| 2 | Центральный тепловой пункт (ЦТП) | Приборы учета тепловой энергии (счетчики) | Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310 | Учет |
| 3 | Помещения с электросчетовыми | - | Место размещения электросчетовых | Учет |
| 4 | Электросчетовая | Вводно-распределительные устройства типа ВРУ | «ЕКF electrotechnica» | Прием и распределение электроэнергии |
| 5 | Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций | - | - | - |
| 6 | Водомерный узел | счетчик | «ВСМ-65» с импульсным выходом | Учет |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 5 |
| 1 | Земельный участок | - | 24:50:0400125:1, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, мкр. Старый аэропорт |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 4 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|---------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 1 311 361 450 |
|---|--------|--|---------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 24:50:0400125:1 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | Договор №6179 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 03.09.2015г. Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии от № 8646.02-17/452 от «25» октября 2017 года. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | СБЕРБАНК |

| | | | |
|--|--------|--|-----------------|
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | 776 102 860 |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | 28.03.2020 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | 24:50:0400125:1 |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |
|--|--------|--|--|

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м. | |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|--|---------------|---|--|

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
|---|--------|---|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|---|--------|---|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|-------|--|---------------------------------------|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика, руб. |
| | | 1 | 2 | 3 |
| | | | | |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | <p>Информация об обязательствах перед банком: Земельный участок, на котором ведется строительство и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ОАО «Сбербанк России» на основании: договора ипотеки от 19.12.2011 г., договора последующей ипотеки №2260 от 24.12.2012г., договора последующей ипотеки от 10.06.2014г. №6062-И/1, договора последующей ипотеки от 28.10.2014г. №6070-И/1, договора последующей ипотеки №6179-И/1 от 03.09.2015г. и договоров залога площадей строящегося объекта и имущественных прав на них №2259 24.12.2012г., № 6062-3/1 от «04» июня 2014 года, №6070-3/1 от 28.10.2014г., №6179-3/1 от 03.09.2015г.</p> |
|---------------------------------|--------|--|

| | |
|--|--|
| | <p>Информация о заключенных Застройщиком договорах страхования ответственности и страховой организации:</p> <p>1) Генеральный договор страхования №35-46685Г/2016 от 23.03.2016г. заключенный с ООО «Региональная страховая компания», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Региональная страховая компания», утверждены приказом №11 от 05.08.2015г.</p> <p>Данные о страховщике и объекте страхования: ООО «Региональная страховая компания» Местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ИНН: 1832008660 КПП 775001001 ОГРН 1021801434643 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк», к/с 30101810500000000126</p> <p>Объект долевого строительства в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск, Жилой дом «Лайнер» (строение №3), по адресу: РФ, г. Красноярск, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3 на земельном участке, общей площадью 36 601,57 кв.м., местонахождение: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт, кадастровый номер: 24:50:0400125:1, Перечень объектов долевого строительства, в отношении которых оформлены полисы страхования, приведен в п.15.2.</p> <p>2) Генеральный договор страхования №35-46685Г/2016 от 07.04.2017г. заключенный с ООО «ПРОМИНСТРАХ», в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №2» ООО «ПРОМИНСТРАХ», утверждены приказом №23 от 29.03.2017г.</p> <p>Данные о страховщике и объекте страхования:</p> |
|--|--|

| | |
|--|--|
| | <p>ООО «ПРОМИНСТРАХ» Местонахождение: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф. 1707-1707 ИНН: 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935 Банковские реквизиты: р/с 40701810601300000516 в АО «Альфа банк» г.Москва , к/с 30101810200000000593 Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования (объект страхования): Наименование объекта: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Жилой дом «Лайнер» (строение №3)», в том числе объекты долевого строительства – квартиры в составе согласно п.15.2. настоящей проектной декларации. Строительный адрес: район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск</p> |
|--|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 1 | 02.08.2017 | Устройство навесных фасадных систем «Тимспан» | <p>Проектным решением предусмотрена корректировка решений по устройству системы навесного вентилируемого фасада «ТимСпан» на двух первых этажах жилого комплекса «SkySeven» в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Изменены размеры керамогранитной плиты, вместо ранее принятого размера 600х600 мм принят размер 300х600 мм; - Изменена марка и толщина утеплителя: внутренний слой с «Rockwool Лайт Баттс» толщиной 100мм на «ТехноЛайт Экстра» толщиной 150 мм и наружный слой «Rockwool Венти Баттс» толщиной 60 мм на «ТехноВент Стандарт» толщиной 50 мм; - Изменена марка гидроветрозащитной мембраны с «Tyvek Soft» на «Фиброизол-НГ»; - Изменена марка анкерного крепителя с «Sormat» на «KOELNER» r-ff1-n-10k100; - Изменены высотные отметки; - Изменен метод крепления керамогранитной плиты с кляммерного крепления на скрытое крепление с использованием декоративных планок; - Изменен профиль с Т-образного на Г-образный |
|---|------------|---|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 80a1a064220077bae711eedb9533357c
Владелец: **АО "АРБАН", БАРАНОВА АННА
ВИТАЛЬЕВНА, КРАСНОЯРСК**
Действителен: с 08.12.2017 по 08.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018