

АРБАН

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ



ПОРТОВЫЙ

НОВЫЕ КВАРТАЛЫ

РЕЧНОЙ и ПРИБРЕЖНЫЙ

г. Красноярск
2026 г.

205-15-15 | arban.ru



в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

О ПРОЕКТЕ

Место, где начинается первый канал и возводятся первые мосты лофт-района **ПОРТОВЫЙ**. Откройте для себя уникальный формат жизни у воды: на берегу Енисея и с собственным рукотворным каналом-рекой и водной инфраструктурой на территории приватного двора.

Новый квартал идеально вписан в единую концепцию лофт-района **ПОРТОВЫЙ** – это природный оазис в исторической локации, окруженный большим городом.

28 382 м²

территория
участка

2030 г.

построим
муниципальный
детсад на 270 мест

5 357 м²

площадь
озеленения

220 м

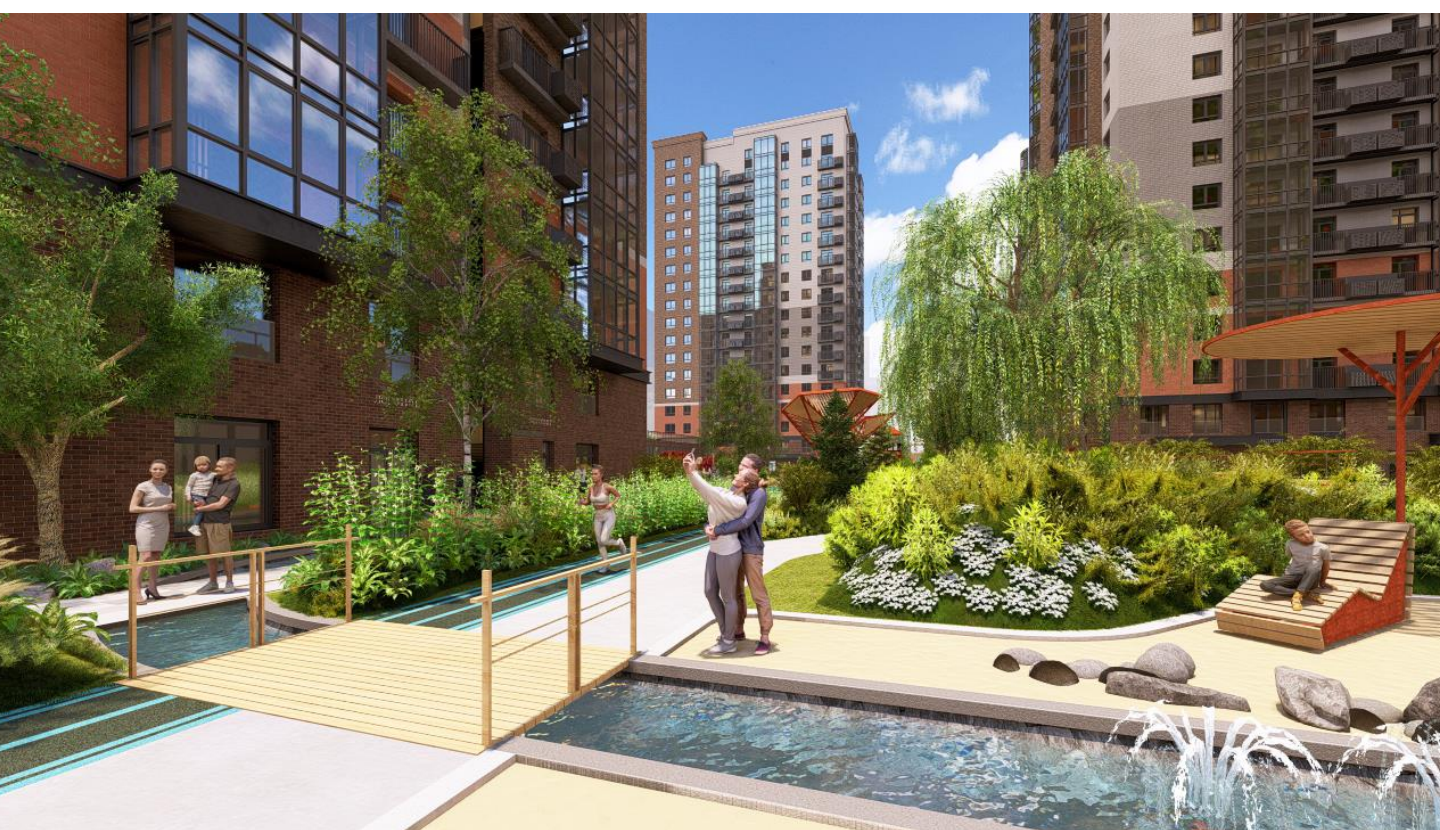
до Енисея

150 м

до детского сада
и школы

315 м

протяженность
канала-реки
во дворе



ПОРТОВЫЙ
НОВЫЕ КВАРТАЛЫ

НОВЫЕ КВАРТАЛЫ

в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

р. Енисей

Речной квартал

Сроки сдачи
1 очередь – 4 кв. 2027 г.
2 очередь – 4 кв. 2028 г.

Прибрежный квартал

Сроки сдачи
1 очередь – 2029 г.
2 очередь – 2030 г.

Юго-Восточный квартал

Сдан в 2025 г.



Сибирский
Сафари клуб

ул. Карамзина

Детский
сад №283

Детский
сад №291

ул.Складская

Озера на Пашенном
Окончание благоустройства
2025 г.

Поликлиника
Сдана в 2025 г

Ост. «Третья поликлиника»
ул. Судостроительная

Ост. «Третья поликлиника»
ул. Судостроительная

Ост. «Школа»
ул. Судостроительная

Ост. «Школа»
ул. Судостроительная

ул. Судостроительная

НОВЫЕ КВАРТАЛЫ

ИНФРАСТРУКТУРА

в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

Речной квартал

Сроки сдачи
1 очередь – 4 кв. 2027 г.
2 очередь – 4 кв. 2028 г.

Прибрежный квартал

Сроки сдачи
1 очередь – 2029 г.
2 очередь – 2030 г.

Юго-Восточный квартал

Сдан в 2025 г.

Фитнес-центр на 40 мест
Площадь 452 м²

Офисный
центр

Детский сад
на 50 мест
(частный)

с площадкой для прогулок
на кровле. Площадь 474 м²

Детский сад
на 270 мест
(муниципальный)

По договору КРТ
Реализация 2030 г.

Школа №158
«Грани»

Сквер Трёх озёр

Поликлиника
Сдана в 2025 г.

Судостроительная

Ост. «Третья поликлиника»
ул. Судостроительная

Ост. «Школа»
ул. Судостроительная

Судостроительная

Ост. «Школа»
ул. Судостроительная

Семафорная

Енисей

220 м

до Енисея

150 м

до школы № 158

30 м

до строящегося
сада на 270 мест

500 м

до новой
поликлиники
на 600 посещений

400 м

до автобусной
остановки
«Школа»

500 м

до автобусной
остановки «Третья
поликлиника»

**ФРАНЦУЗСКИЕ
БАЛКОНЫ**

шириной 60 см –
с 3 этажа

**ВИТРАЖНЫЕ
ЭРКЕРЫ**

с остеклением
в пол в 95% квартир

**КОММЕРЧЕСКИЕ
ПОМЕЩЕНИЯ**

на 1 этажах
с местами под вывески

**4 ВХОДА в каждую
ВХОДНУЮ ГРУППУ:**

- парадный
- технический
- в колясочную
- на лестницу

**ФАСАДЫ –
100% кирпич**

выразительный
современный лофт с
использованием нашего
фирменного Канского
облицовочного кирпича

3D-КЛАДКА

объемная
кирпичная кладка
на нижних этажах

ТОЛЩИНА СТЕН

внешние стены –
до 900 мм

**КОРЗИНЫ ДЛЯ
КОНДИЦИОНЕРОВ**

на балконах в каждой квартире



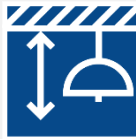


в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



Виды из окон на Енисей, горы и озера — из большей части квартир



Высота потолков 3,3 м в 2-х квартирах на 17 этаже с видом на Енисей



Витражные эркеры и французские балконы



Архитектурная подсветка фасадов и двора



Дизайнерские входные группы с колясочными, санузлами и консьержем



Подземный паркинг и кладовые с доступом на лифте



Частный детский сад во дворе



Места для зарядки электрокаров установка зарядных станций силами УК в подземном паркинге



Фитнес-центр на 40 мест — во дворе



Пит-стоп для подкачки колес в парковке



Лифты METEOR, 1,6 м/с (ранее выпускались под маркой OTIS)



Помещение 34 м² для хранения велосипедов в подземном паркинге



Коммерческие помещения на 1 этажах



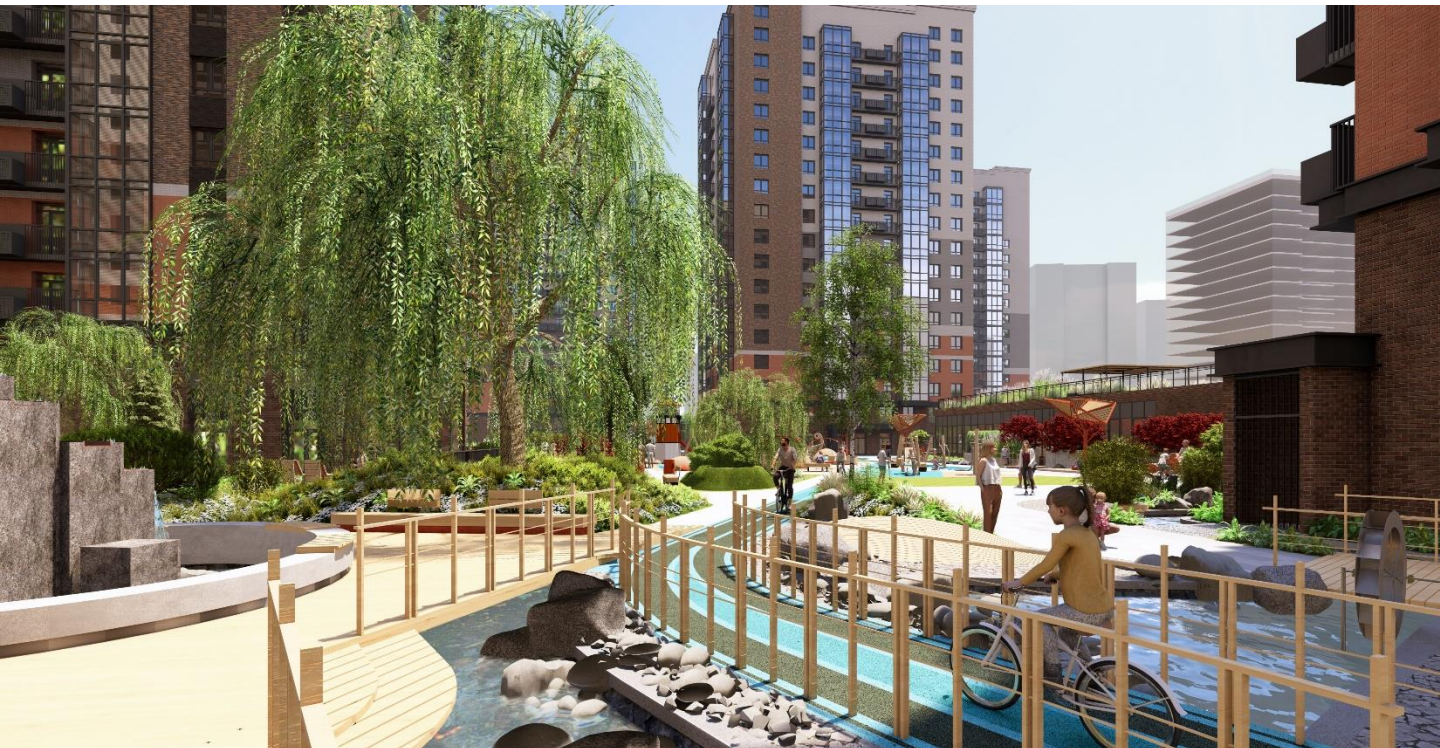
Два типа кладовых:
- *хозяйственные* во всех корпусах на -1 этаже
- *для хранения шин* — в подземном паркинге



в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Искусственная река и мосты



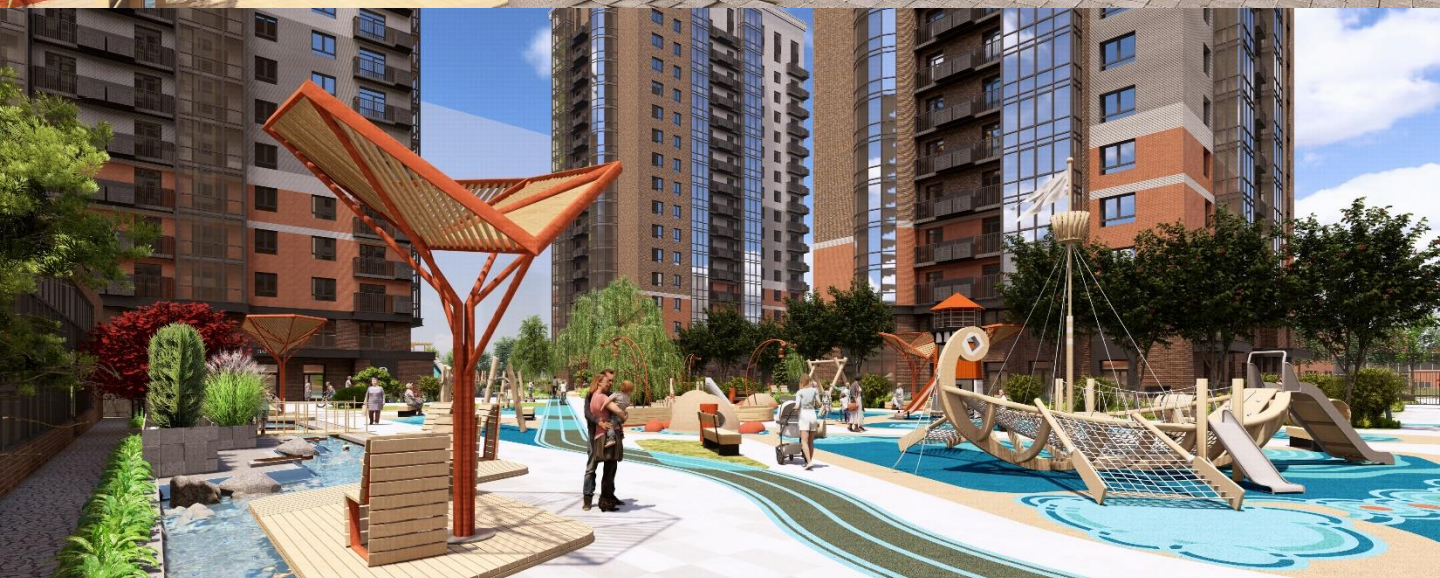
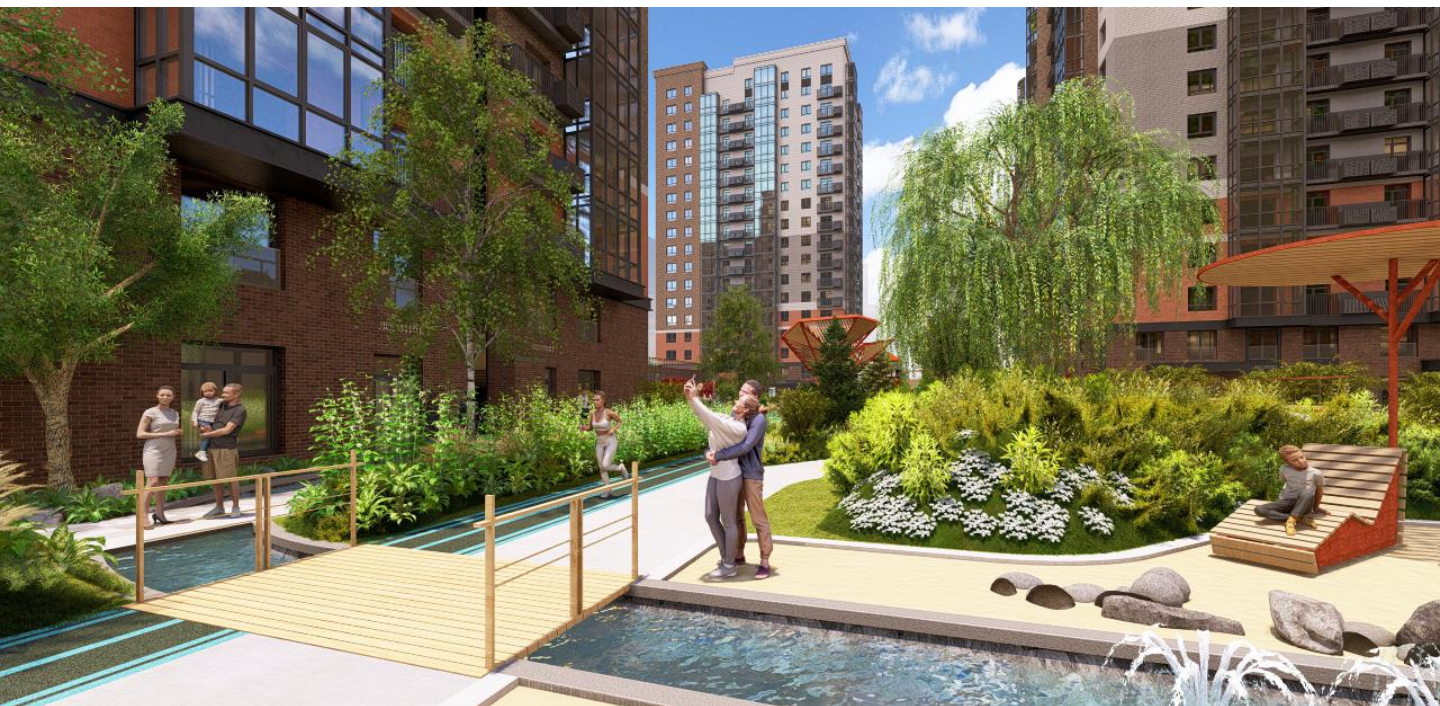
ПОРТОВЫЙ
НОВЫЕ КВАРТАЛЫ



в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРА

Искусственная река и мосты



ПОРТОВЫЙ
НОВЫЕ КВАРТАЛЫ



в лофт-районе
ПОРТОВЫЙ

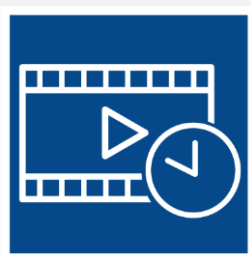
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ и функции «Умного дома»



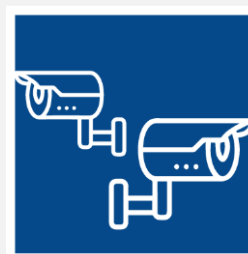
Единое мобильное приложение
для управления функциями
УМНОГО ДОМА со смартфона



Контроль доступа
(СКУД)
на территорию



Доступ к архиву
видеозаписей



Видеонаблюдение
на всей территории



Корзины
для кондиционеров
на фасадах



Горизонтальная
разводка отопления



Коммуникация с Управляющей
компанией через мобильное
приложение



Телеметрия
(удаленный сбор и передача
показаний счетчиков)



Сентябрь 2025 г.



Март 2026 г.



АРБАН
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

ВСЁ
ПО-НАСТОЯЩЕМУ

(391) 205-15-15

ARBAN.RU