



АРБАН

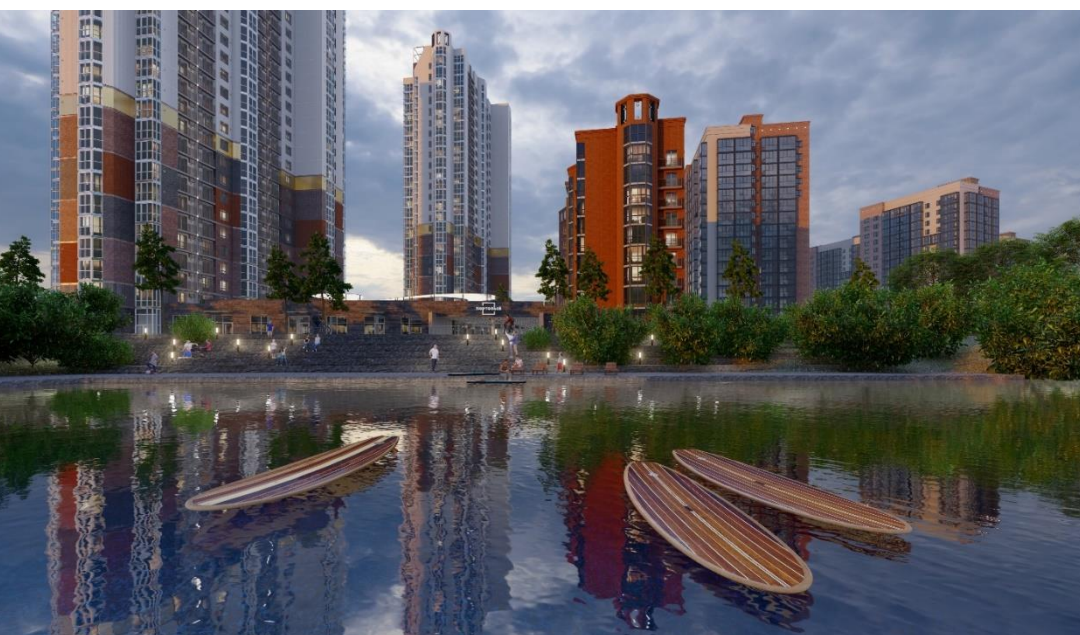
ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

ПОРТОВЫЙ

новый жилой
лофт-район
на берегу Енисея

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ

1	О проекте _____	3
2	Общественные пространства _____	4
3	Генеральный план развития территории _____	5
4	Первая очередь Юго-восточный квартал _____	6
5	Природное благоустройство _____	7
6	Преимущества проекта _____	8
7	Технологии «умного дома» _____	10
8	Фотографии строительства _____	11



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

портовый

О ПРОЕКТЕ

Лофт-район «Портовый» разместится на территории бывшей Красноярской судовой верфи на правом берегу Енисея между Николаевским мостом и Островом отдыха.

Уникальная локация удачно сочетает в себе близость и к центральной, исторической части города, и к природным зонам – заповеднику Столбы, Торгашинскому хребту, горнолыжному комплексу Бобровый лог.



20,27 га



площадь
всего участка

212 000 м²



площадь
жилья

25 000 м²



площадь
благоустройства



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ

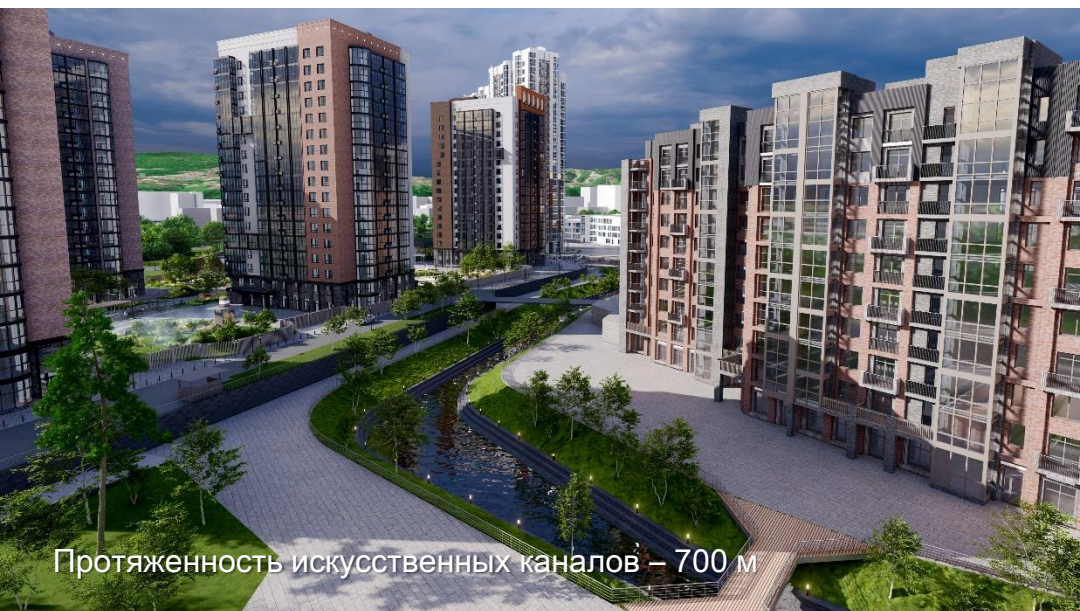
Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

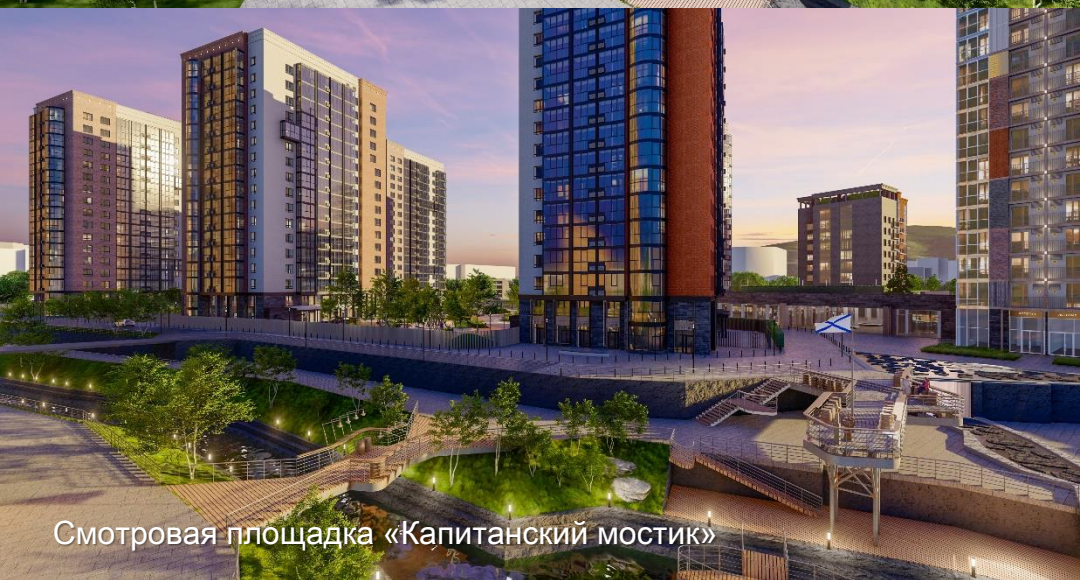
ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

2

Создавая лофт-район Портовый в уникальном и столь значимом для города месте, мы не могли сделать его полностью закрытым для всех горожан. В итоге **8 га** - а это около **40%** всей площади участка - будут составлять именно общественные пространства, посещение которых будет доступным для всех желающих.



Протяженность искусственных каналов – 700 м



Смотровая площадка «Капитанский мостик»



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ
СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

3



В 2024 году территорию озер со стороны ул. Судостроительной планируют благоустроить в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда».



В 2024 году начато строительство 8-этажной многопрофильной поликлиники в 500 метрах от лофт-района. Завершение строительства – 2024-2025 гг.



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ: ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ КВАРТАЛ

4

Срок сдачи – 4 квартал 2025 г.

Это 6 кирпичных 17-этажных корпусов, подземный паркинг и кладовые с доступом на лифте.



3,3 га

Площадь
1 очереди

1,8 га

Площадь
благоустройства

71

Наземный
паркинг

768

Квартир
1 очередь

161

Кладовые
в цоколе

325

Подземный
паркинг



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

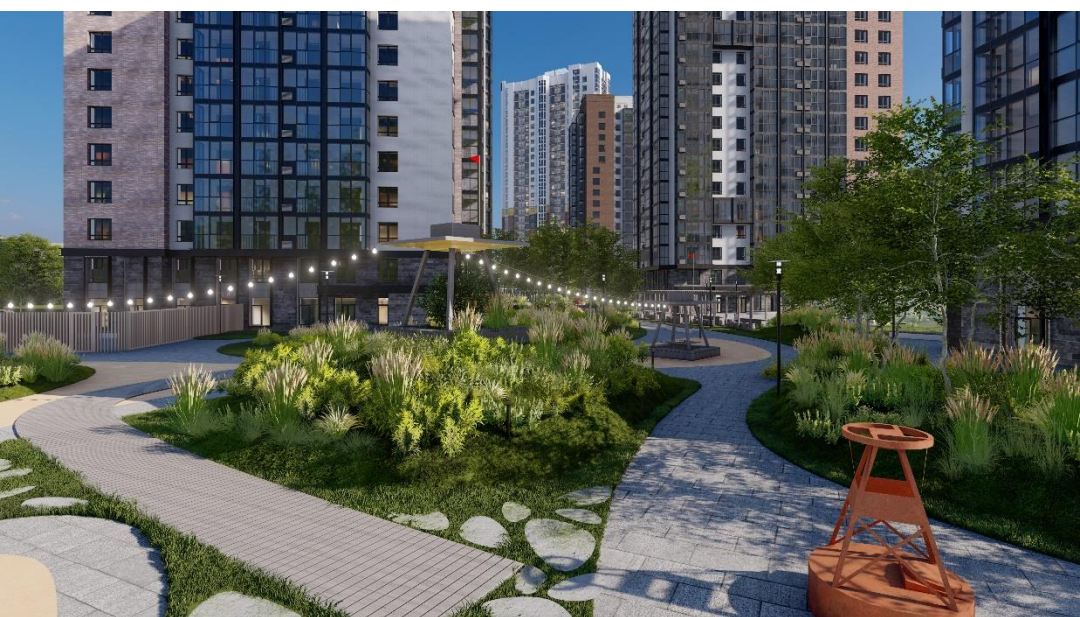
ПРИРОДНОЕ БЛАГОУСТРОЙСТВО

5

Разработку концепции благоустройства мы доверили московскому ландшафтному бюро «АФА», в портфолио которого более 250 проектов от Варшавы до Владивостока.

Архитектура двора нюансами отсылает к образам и деталям, часто встречающимся вдоль берегов реки и на самой реке. Мощные камнем дорожки и деревянные настилы огибают зелёные газоны и холмы, словно протоки рек, омывающие острова и архипелаги.

И, конечно, жизнь у воды предполагает ежедневное взаимодействие с ней. Для этого во дворе предусмотрен пешеходный фонтан и детская площадка для игр в «переливашки» с колонкой.



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

6



Виды из окон на Енисей, искусственный канал, горы и озера



Высота потолков 3,3 м в 2-х квартирах на 17 этаже



Корзины для кондиционеров и дренажный трубопровод для отвода конденсата



Архитектурная подсветка фасадов и световое шоу на искусственных каналах



Паркинг и кладовые с доступом на лифте



Умный дом с FACE-ID и мобильным приложением



Пит-стоп для подкачки колес в подземном паркинге



Зарядные станции для электрокаров в подземной парковке



Специальные места под вывески для коммерческих помещений



В паркинге – велопарковка площадью 50 м² для всех жителей



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

НЕМНОГО КРАСОТЫ



СМОТРЕТЬ
ВИДЕО



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ
СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

Управление собственным жильем выходит на новый уровень, когда большинство функций осуществляется с мобильного телефона.



Доступ без ключа в подъезд и функция FACE ID



Двери с сканером отпечатка пальцев



«Умный лифт» и виртуальная диспетчерская



Мультисенсорная панель в каждой квартире



Видеонаблюдение на всей территории микрорайона



Видеодомофон через приложение и доступ к архиву видеозаписей



Телеметрия (удаленный сбор и передача показаний счетчиков)



Единое мобильное приложение для управления функциями «Умного дома» со смартфона



Коммуникация с Управляющей компанией через мобильное приложение



Контроль доступа на территорию двора, паркинга, подъезда



Смотреть фотоотчет
на сайте наш.дом.рф



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ

Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ

АРБАН

ГРУППА СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

(391) 205-15-15
arban.ru

Посмотреть цены
на сайте arban.ru

Скачать брошюру
с планировками



От создателей

LINER
ДОМ ОСОБОГО СТАТУСА


БАЛАНС
БИЗНЕС-ЦЕНТР

skyseven
Жилой комплекс первого класса

smart
АРБАН
жилой комплекс на Краснодарской

МИКРОРАЙОН
SCANDIS

МИКРОРАЙОН
SCANDIS
OZERO


барбариё
СЕМЕЙНЫЙ квартал в Покровке

высотный
микрорайон
на городских
полянах

**ЧИ
ЖИ**


**бульвар
цветов**
ЖИЛОЙ SMART КОМПЛЕКС
И ОТКРЫТОЕ ПРОСТРАНСТВО



ВЕРНУТЬСЯ В КРАТКОЕ

СОДЕРЖАНИЕ Нажмите на кнопку раздела и перейдите в него

ПОРТОВЫЙ