

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Акционерному обществу
«Специализированный застройщик
«АРБАН»**

(наименование застройщика

Красноярский край,

фамилия, имя, отчество – для граждан,

660079, г. Красноярск,

полное наименование организации – для
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 1

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 7708658784

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2019

№ 24 – 308 – 331 – 2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Жилой дом № 3»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	ООО «СибСтройЭксперт»

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-026483-2019 от 02.10.2019; 24-2-1-2-031339-2019 от 13.11.2019; письмо № 5346/ССЭ от 19.11.2019;		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400101:1712		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400101		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-19941 от 28.10.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СЗ СК «АРБАН» 2019 г., шифр: 02-19/А3		
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Армейская – ул. Краснодарская. Жилой дом № 3»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	24400,0
	Объем (куб. м):	40395,7	в том числе подземной части (куб. м):	1606,5
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	57,92
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	727,0		
	Иные показатели:	этажность здания – 18; площадь здания – 7841,7 м ² ; общая площадь квартир с учётом балконов – 6687,8 м ² ; площадь квартир без учёта балконов – 6454,2 м ² ; количество		

		квартир – 160 шт.; количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 11 шт.; общая площадь офисной части – 387,1 м2; общая площадь технического этажа – 484,4 м2
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Армейская, участок 13г
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “22” ноября 2029 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“22” 11 2019 г.

М.П.



Р.С. Соколов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “___” _____ 20___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“___” _____ 20___ г.

М.П.