

24 А А 2680857

## ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА ПО ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ЗАСТРОЙЩИКА

Российская Федерация.  
Город Красноярск, Красноярский край.  
Четырнадцатого декабря две тысячи семнадцатого года.

Мы, нижеподписавшиеся:

**Акционерное общество «АРБАН» (АО «АРБАН»)**, ИНН 7708658784, КПП 246401001, ОГРН 1077764497766, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 008676422 выданное МРИ ФНС № 46 по г.Москве 25.12.2007 года, юридический адрес: г.Красноярск, ул.Мусоргского, д.19, стр.1, офис 1, **в лице генерального директора Барановой Анны Витальевны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, 03 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Красноярск, паспорт 04 00 868841, выдан Управление внутренних дел Октябрьского района г. Красноярска 22 июня 2001 года, код подразделения 242-004, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г.Красноярск, ул.Толстого, д.19, кв.13, действующего на основании Устава и Решения единственного акционера от 17 апреля 2012 года, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «АВИС» (ООО «АВИС»)**, ИНН 2464242469, КПП 246401001, ОГРН 1122468015548, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 24 №006026070, выданное МРИ ФНС №23 по Красноярскому краю 19.03.2012 года, юридический адрес: г.Красноярск, ул.Мусоргского, д.19, строение 1, офис 11, **в лице директора Попова Ивана Васильевича**, гражданина Российской Федерации, пол мужской, 06 мая 1988 года рождения, место рождения: гор.Красноярск, паспорт 04 08 608277, выдан Отделением УФМС России по Красноярскому краю в Центральном р-не г. Красноярска 25 июня 2008 года, код подразделения 240-020, зарегистрированного по адресу: г.Красноярск, ул.Дубровинского, д.100, кв.29, действующего на основании Устава и Решения единственного участника от 19 октября 2017 года, именуемое в дальнейшем «Поручитель-1»,

**Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ» (ООО «АДАМАНТ»)**, ИНН 2464245702, КПП 246401001, ОГРН 1122468042212, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 24 №006047936, выданное Межрайонной инспекцией ФНС №23 по Красноярскому краю 01.08.2012 года, юридический адрес: г.Красноярск, ул.Мусоргского, д.19, строение 1, офис 4, **в лице директора Барановой Анны Витальевны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, 03 мая 1975 года рождения, место рождения: гор. Красноярск, паспорт 04 00 868841, выдан Управление внутренних дел Октябрьского района г. Красноярска 22 июня 2001 года, код подразделения 242-004, зарегистрированной по месту жительства по адресу: г.Красноярск, ул.Толстого, д.19, кв.13, действующей на основании Устава, и Решения единственного участника 21 июля 2017 года, именуемое в дальнейшем «Поручитель-2»,

совместно именуемые в дальнейшем «Сопоручители», вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», действуя добровольно в соответствии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", параграфом 5 главы 23 первой части Гражданского кодекса Российской Федерации стороны заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

### 1. Определения

Нижеследующие определения имеют следующий смысл в рамках настоящего Договора:

**Объект** – создаваемое здание Офисного центра в составе жилого комплекса: «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск, Офисный центр (строение 9) по адресу: район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3, г.Красноярск. После завершения строительства Офисному центру будет присвоен адрес в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Объект долевого участия** - нежилое помещение (офис) в здании, являющееся объектом долевого строительства, подлежащее передаче Участнику в сроки, указанные в Договоре участия в долевом строительстве, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию здания, и входящее в состав здания, создаваемого также с привлечением денежных средств Участника, при условии выполнения Участником всех принятых на себя по Договору участия в долевом строительстве обязательств (по тексту Договора во множественном числе - Объекты долевого участия).

**Участник** - участник долевого строительства, являющийся кредитором по настоящему Договору, заключивший с Застройщиком Договор участия в долевом строительстве в отношении Объекта долевого участия (по тексту Договора во множественном числе - Участники).

**Застройщик** - Акционерное общество «АРБАН» (ОГРН: 1077764497766 ИНН: 77008658784), владеющее на праве собственности земельным участком, расположенным по адресу: г. Красноярск, район «Старый аэропорт», квартал АЦ-3,



площадью 36601,57 кв.м, с кадастровым номером: 24:50:0400125:1, привлекающее денежные средства Участников для строительства (создания) на указанном земельном участке Офисного центра.

**Договор участия в долевом строительстве** - договор участия в долевом строительстве, заключенный между Участником и Застройщиком в отношении Объекта долевого участия (по тексту Договора во множественном числе - Договоры участия в долевом строительстве).

**Закон о долевой участии** - Федеральный закон от 30.12.2004 N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

## 2. Предмет Договора

2.1. По договору поручительства по обязательствам застройщика, размер уставного капитала которого не соответствует требованиям пункта 1 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Сопоручители обязуются солидарно отвечать перед Участниками за исполнение Застройщиком его обязательств по Договорам участия в долевом строительстве, заключенным между Застройщиком и Участниками в отношении Объектов долевого участия, входящих в состав Объекта, **в полном объеме** (в том же объеме, как и Застройщик), включая:

- обязательство Застройщика по передаче Участнику Объекта долевого строительства, в размере цены Договора участия в долевом строительстве;
- уплату Застройщиком Участнику предусмотренных Законом о долевой участии и Договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней);
- гарантии качества Объекта долевого строительства;
- уплату Застройщиком Участнику процентов за пользование чужими денежными средствами;
- возмещение судебных издержек и других убытков Участника, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств Застройщика.

2.2. Ответственность Сопоручителей наступает в любом случае неисполнения Застройщиком указанных в п. 2.1 настоящего Договора обязательств, за исключением случая неисполнения обязательств вследствие действия непреодолимой силы.

2.3. Сопоручители ознакомлены с типовыми условиями Договоров участия в долевом строительстве, которые будут заключены между Участниками и Застройщиком после заключения настоящего Договора.

2.4. *Поручительство действует с момента заключения настоящего договора до 30 марта 2021г., что соответствует сроку передачи объекта долевого строительства, указанному в договоре участия в долевом строительстве, включая 2 (два) года после наступления срока передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства.*

## 3. Предъявление Участниками требований к Поручителю

3.1. Участник вправе предъявить требования к Сопоручителю об исполнении Сопоручителем обязательств, согласно п. 2.1. Договора, в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Застройщиком Договора участия в долевом строительстве, что должно быть подтверждено вступившим в законную силу судебным актом.

3.2. Указанные в п. 3.1. Договора требования направляются Участником Сопоручителю в письменной форме с приложением следующих документов:

- вступившего в законную силу судебного акта, подтверждающего правомерность предъявляемых Участником к Застройщику требований, с отметкой суда о вступлении в законную силу судебного акта;
- исполнительного листа, выданного на основании судебного акта, принятого судом;
- реквизитов Участника, необходимых для исполнения требования Участника Сопоручителем.

3.3. Требование направляется Участником Сопоручителю по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, или должно быть вручено Участником уполномоченному представителю Сопоручителя лично под расписку.

3.4. Сопоручитель обязуется исполнить требование Участника, указанное в п. 3.1. настоящего Договора, в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с даты получения от Участника требования и документов, согласно п. 3.2. настоящего Договора.

## 4. Иные условия поручительства

4.1. В случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по Договору участия в долевом строительстве к новому Участнику, права по Договору поручительства переходят к новому Участнику, в том же объеме, в котором они существовали на момент уступки или перехода по иным основаниям прав требований по Договору участия в долевом строительстве.

4.2. Настоящим Сопоручитель выражает согласие отвечать перед Участниками на измененных условиях в случае изменения обязательств по Договорам участия в долевом строительстве, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Сопоручителей. В указанном случае Сопоручитель обязуется отвечать по обязательствам Застройщика в полном объеме (в том же объеме, как и Застройщик) перед Участниками, с учетом возможного увеличения цены Договоров участия в долевом строительстве на пять процентов и сохранения иных прежних условий;



4.3. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора до истечения срока его действия, Сопоручитель и Застройщик обязаны уведомить об этом Участника не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения настоящего Договора.

В случае нарушения Сопоручителем указанной обязанности он несет перед Участником ответственность в соответствии с п. 2.1. Договора.

4.4. Сопоручитель вправе выдвигать против требований Участников возражения, которые мог бы представить Застройщик. Сопоручитель не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Застройщик признал задолженность и/или факт неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательства по Договору участия в долевом строительстве.

4.5. После исполнения Сопоручителем требований Участников, к Сопоручителю, переходят права Участников по Договорам участия в долевом строительстве, в размере исполненных обязательств, в том числе и права, принадлежавшие Участникам как залогодержателям, если исполненные Сопоручителем обязательства были обеспечены залогом.

4.6. После исполнения Сопоручителем требований Участников, Участники, требования которых исполнены, обязаны в течение 3 (Трех) рабочих дней передать Сопоручителю документы, удостоверяющие требования к Застройщику, и передать права, обеспечивающие это требование.

4.7. Настоящее Поручительство прекращается в части обеспечения обязательств Застройщика, предусмотренных п. 2.1. Договора, перед Участником, отказавшимся принять надлежащее исполнение, предложенное Застройщиком или Сопоручителем.

4.8. Застройщик обязан довести до сведения лица, намеренного заключить Договор участия в долевом строительстве, условия настоящего Договора поручительства, а также сведения о Сопоручителях до заключения Договора участия в долевом строительстве.

4.9. Несоответствие Сопоручителей требованиям, указанным в части 53 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора поручительства.

4.10. Расторжение, досрочное прекращение договора поручительства, в том числе в случае, предусмотренном п.4.9 настоящего договора, для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора поручительства, не освобождают Сопоручителей от обязанности исполнить свои обязательства по Договору поручительства, наступившие до даты расторжения или досрочного прекращения Договора поручительства.

4.11. В случае расторжения или досрочного прекращения настоящего договора до истечения срока его действия Застройщик обязан в течение пяти рабочих дней уведомить об этом уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также обязан заключить другой договор поручительства не позднее двадцати дней со дня расторжения или досрочного прекращения договора поручительства.

## **5. Вознаграждение Сопоручителя**

5.1. Вознаграждение за исполнение Сопоручителем обязательства Застройщика перед Участником на условиях и в объеме, предусмотренных настоящим Договором, составляет 9,6 (девять целых и шесть десятых) процентов годовых, исчисляемой от суммы требования Участника, исполненной Сопоручителем в пользу Участника.

Вознаграждение начисляется ежемесячно с даты, следующей за датой исполнения Сопоручителем обязательства Застройщика по Договору участия в долевом строительстве в пользу Участника по день погашения Застройщиком соответствующих обязательств перед Сопоручителем в полном объеме включительно.

5.2. В случае частичного погашения обязательств Застройщика перед Сопоручителем Вознаграждение Сопоручителя начисляется, исходя из суммы исполненного обязательства перед Сопоручителем.

5.3. Ежемесячно Сопоручитель оформляет Акт об оказании услуг на сумму ежемесячного вознаграждения и направляет его на подписание Застройщику. Застройщик рассматривает Акт об оказании услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней, подписывает Акт об оказании услуг, или предоставляет мотивированный отказ от подписания указанного акта.

5.4. Оплата вознаграждения по настоящему Договору осуществляется в течение 15 календарных с даты подписания Застройщиком Акта об оказании услуги.



## 6. Заверения сторон

6.1. Стороны дают друг другу заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения настоящего договора, его исполнения или прекращения, в том числе:

Стороны заверяют, что:

- при заключении настоящего договора стороной договора не нарушается законодательство Российской Федерации;
- заключая настоящий договор Стороны действуют добросовестно и разумно, не нарушая прав другой Стороны договора или третьих лиц;
- имеют право на заключение настоящего договора;
- правоспособны, а исполнительные органы юридического лица не ограничены в дееспособности, не признаны судом недееспособными;
- представили друг другу и нотариусу достоверные документы, сведения и информацию, необходимые для заключения, исполнения настоящего договора и его нотариального удостоверения;
- в отношении Сторон Договора не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), а также не имеется признаков несостоятельности (банкротства) Сторон;
- стороны отвечают требованиям, указанным в пунктах 2 - 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (в редакции Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), в том числе:
  - в отношении сторон не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
  - отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";
  - отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания;
  - в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике, поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;
  - в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике, поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица);
  - у сторон отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год;
  - лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа сторон договора, лицо, являющееся членом коллегиального исполнительного органа, или лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа управляющей компании, если она осуществляет функции единоличного исполнительного органа, либо временный единоличный исполнительный орган, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом, главный бухгалтер соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а именно:
    - 1) отсутствует неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
    - 2) не истек срок, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию в виде дисквалификации;
    - 3) отсутствует привлечение в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" к субсидиарной ответственности по обязательствам юридического лица и (или) ответственности в виде взыскания убытков с юридического лица, если со дня исполнения лицом обязанности, установленной судебным актом, прошло менее трех лет;
    - 4) лицо не осуществляло функции единоличного исполнительного органа юридического лица в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 указанного Федерального закона, которое было признано арбитражным судом несостоятельным (банкротом);
    - 5) лицо, которое прямо или косвенно (через третьих лиц) не осуществляло владение в течение трех лет, предшествовавших дате направления проектной декларации в соответствии с частью 2 статьи 19 настоящего Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, указанный в части 2 статьи 23 указанного Федерального закона, более двадцать пятью процентами акций (долей) застройщика, который был признан арбитражным судом несостоятельным (банкротом);



## 7. Заключительные положения

7.1. Любое уведомление или иное сообщение, направляемое сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме. Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату нарочно, заказным письмом по почтовому адресу, указанному в Договоре, и за подписью уполномоченного лица.

7.2. Если одна из Сторон изменит свой адрес или реквизиты, то она обязана информировать об этом другую сторону до того, как новый адрес или реквизиты вступят в силу.

7.3. Все споры, связанные с исполнением Застройщиком, Сопоручителями и Участниками своих обязательств по настоящему Договору, будут решаться путем переговоров. При невозможности разрешить спорный вопрос путем переговоров до передачи спорного вопроса в суд Стороны и Участники обязуются соблюдать претензионный порядок разрешения споров, в соответствии с которым Сторона или Участник, получивший претензию, обязаны ее рассмотреть и отправить письменный ответ в течение десяти рабочих дней с даты получения претензии.

7.4. Все споры, связанные с исполнением Застройщиком, Сопоручителем и Участниками обязательств по настоящему Договору, передаются на разрешение в суд по месту нахождения Застройщика.

7.5. По соглашению Сторон в настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые подлежат нотариальному удостоверению.

7.6. Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

7.7. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Смысл и значение, последствия заключения настоящего Договора, содержание статей 10, 322, 323, 325, 361, 363-367, 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" нотариусом Сторонам разъяснено.

7.9. Расходы по заключению настоящего договора стороны оплачивают в равных долях.

7.10. Настоящий договор составлен в 4 (четырёх) экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Красноярского нотариального округа Кожемяко Владимира Петровича (г.Красноярск, ул.Ленина, д.127-43а), по экземпляру выдается сторонам.

### Реквизиты сторон:

#### **Застройщик: Акционерное общество «АРБАН» (АО «АРБАН»)**

Юридический адрес: 660079, Россия, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1, офис 1

Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

тел./факс 270-95-80 public@arban.ru

Банковские реквизиты: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8646 ПАО СБЕРБАНК

ИНН 7708658784 КПП 246401001 ОГРН 1077764497766 Р/с 40702810831020004588

К/с 3010181080000000627 БИК 040407627 ОКПО 84176106

#### **Поручитель-1: Общество с ограниченной ответственностью «АВИС»**

Юридический адрес: РФ, 660079, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19 стр.1, офис 11

Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

Банковские реквизиты: р/с 40702810031020004595 в КРАСНОЯРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ №8646 ПАО СБЕРБАНК БИК 040407627, кор.счет 3010181080000000627, ИНН 2464242469, КПП 246401001 ОГРН 1122468015548



**Поручитель-2:** Общество с ограниченной ответственностью «АДАМАНТ»

Юридический адрес: РФ, 660079, г. Красноярск, ул. Мусоргского, 19 строение 1, офис 4

Почтовый адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Маерчака, 10

Банковские реквизиты: р/с 407 02 810 8 3100 0004621 в Красноярском отделении №8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627, Кор/счет 30101810800000000627 ИНН 2464245702

КПП 246401001 ОГРН 1122468042212

Договор прочитан вслух.

ПОДПИСИ:

«Застройщик»

Баранов Анне Владимировне 

«Поручитель-1»

Степанов Иван Васильевич 

«Поручитель-2»

Баранов Анне Владимировне 

Российская Федерация.

Город Красноярск, Красноярский край.

Четырнадцатого декабря две тысячи семнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, Кожемяко Владимиром Петровичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность проверена.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

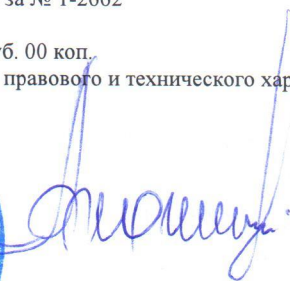
Зарегистрировано в реестре за № 1-2662

Взыскано по тарифу: 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7 000 руб. 00 коп.

В. П. Кожемяко

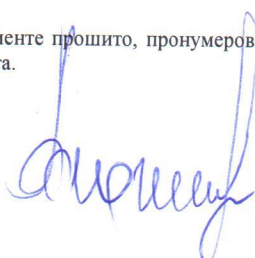






В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью нотариуса Красноярского нотариального округа Кожемяко В.П. 3 (три) листа.

Нотариус





АФМ "Нотариус"