

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный монолитный	Свайный монолитный
Материалы стен		Монолитно-железобетонные	Монолитно-железобетонные
Материалы перекрытий		Монолитно-железобетонные	Монолитно-железобетонные
Материалы кровли		Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная	Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная
Иные показатели:			
Количество подземных этажей		3	3
Количество машиномест	шт.	287	287
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:			
Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	0,016467
Третий пусковой комплекс – жилой дом № 1			0,016694
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель толщиной 200 мм (внутренний слой - «Rockwool Венти Лайт», внешний слой - «ТехноВентСтандарт»), утеплитель ПСБС толщиной 100-140мм, утеплитель толщиной 50мм «ТехноВентСтандарт»
Заполнение световых проемов			Окна и балконные двери ПВХ, двери алюминиевые

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание - жилой дом № 1 от 29.09.2015 г., кадастровый инженер Васильковский Максим Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-506 от 06.04.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19930;

- на здание - жилой дом № 2 от 29.09.2015 г., кадастровый инженер Васильковский Максим Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-506 от 06.04.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19930;

- на сооружение - подземная автостоянка от 29.09.2015 г., кадастровый инженер Васильковский Максим Владимирович, квалификационный аттестат № 24-12-506 от 06.04.2012 г. выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19930.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.Ф. Зуевский  
(расшифровка подписи)

« 16.10.2015 » 20\_\_ г.  
М.П.

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства Российской  
Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Закрытому акционерному  
(наименование застройщика  
обществу «АРБАН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660019, г. Красноярск, ул. Мусоргского,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 19, стр. 1, ИНН 7708658784  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2015

№ 24-308-01/4587-дг-2012

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажные жилые дома № 1, 2 г. Красноярск, Советский район, Старый Аэропорт, Квартал АЦ-3»:

(наименование объекта (этапа)

первый пусковой комплекс – подземная автостоянка в 3-х уровнях;  
второй пусковой комплекс – жилой дом № 2;  
третий пусковой комплекс – жилой дом № 1;

капитального строительства

четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 1. Встроено – пристроенные помещения;  
четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 2. Встроено – пристроенные помещения

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: многоэтажный жилой дом № 1 - ул. Весны, 34; многоэтажный жилой дом № 2 - ул. Весны, 32

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на основании распоряжения администрации г. Красноярск от 24.06.2014 № 3231-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0400125:1

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU-24308000-01/4587-дг, дата выдачи 12.10.2012, орган, выдавший разрешение  
на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего:			
Первый пусковой комплекс – подземная автостоянка в 3-уровнях	куб. м	44076,24	44076,0
Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2		58631,84	64095,0
Третий пусковой комплекс – жилой дом № 1		59104,85	68793,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь:			
Первый пусковой комплекс –	кв. м		



подземная автостоянка в 3-уровнях		11346,0	11973,8
Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2		15287,63	14433,0
Третий пусковой комплекс – жилой дом № 1		15530,34	15316,6
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 2.	кв. м	-	842,2
четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 1.		-	1666,10
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>2.2.1 Второй пусковой комплекс – жилой дом № 2; Четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 2. Встроенно – пристроенные помещения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9449,51	9431,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123/9449,51	123/9431,1
1-комнатные	шт./кв. м	-	41/1936,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	42/3066,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	37/3877,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/130,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	2/421,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9601,11	9639,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы наружных стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная	Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	842,2
Пом. 124			106,6
Пом. 125			215,2
Пом. 126			246,6
Пом. 127			273,8
<b>2.2.2 Третий пусковой комплекс – жилой дом № 1; Четвертый пусковой комплекс – жилой дом № 1. Встроенно – пристроенные помещения</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9558,54	9575,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	27	27
в том числе подземных		3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	125/9558,54	125/9575,8
1-комнатные	шт./кв. м	-	41/1961,4
2-комнатные	шт./кв. м	-	40/2935,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	43/4550,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	1/128,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9709,94	9783,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный	Свайный
Материалы наружных стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные сборные плиты	Железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная	Совмещенная с железобетонным перекрытием, рулонная
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	-	1666,10
Пом. 126			101,8
Пом. 127			162,6
Пом. 128			179,8
Пом. 129			152,7
Пом. 130			18,9
Пом. 131			254,1
Пом. 132			263,9
Пом. 133			233,6
Пом. 134			298,7
<b>3. Объекты промышленного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Первый пусковой комплекс – подземная автостоянка в 3-уровнях			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-