



Общество с ограниченной
ответственностью
**«Строительная компания
«АРБАН»**

Юр. адрес: 660019, РФ, г.Красноярск, ул. Мусоргского, 19, стр.1
Почт.адрес: 660075,РФ, г.Красноярск, ул. Маерчака, д.10
ОГРН 1102468000612 ИНН 2464222381 КПП 246401001

| | | |
|--|-------|---|
| <p>Проектная декларация на объект «Торгово-офисный комплекс с подземным гаражом-стоянкой по адресу: г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Маерчака-ул.Л.Прушинской-ул.Заводская». Торговая марка: Бизнес центр «БАЛАНС» Кадастровые номера земельных участков: 24:50:0200088:42, 24:50:0200088:40, 24:50:0200088:8, 24:50:0200088:30 (в редакции от «25» октября 2017г.)</p> | | |
| <p>Информация о застройщике</p> | | |
| <p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p> | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Строительная компания «АРБАН» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «СК «АРБАН» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660079 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: Улица |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мусоргского, 19 |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Здание |
| | 1.2.9 | Тип помещений: строение 1, офис 8 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: Понедельник - пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 9.00 по 18.00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: (391) 205-15-15 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: sale@arban.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": WWW.ARBAN.RU |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Попов |
| | 1.5.2 | Имя: Василий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Деевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ГСК «АРБАН» |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464222381 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1102468000612 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2010 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - | | |

| учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
|---|-------|---|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: - |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Попова |
| | 3.3.2 | Имя: Ирина |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |

| | | |
|---|--------|---|
| предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - Ассоциация "Саморегулируемая корпорация строителей Красноярского края" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик - 2465117654 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства – 0993.03-2010-2464222381-С-011 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 31.10.2014г. |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - некоммерческая организация |

| | | |
|---|-------|---|
| безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы - |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации - |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14> | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 3 кв.2017г. |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: чистый убыток 137 051 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 196 654 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 096 292 тыс. руб. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям- |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица застройщика - |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика - |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика - |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p> |
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | | Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика - |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке - |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p> | | <p>поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -</p> |
| | 7.2.2 | <p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -</p> |
| | 7.2.3 | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -</p> |
| | 7.2.4 | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -</p> |
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -</p> |
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у</p> |

| | |
|--------|---|
| | юридического лица жилых помещений - |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона на продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства – нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта - Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте – Железнодорожный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы - |

| | | |
|--|---|---|
| | 9.2.9 | Наименование улицы - |
| | 9.2.10 | Дом |
| | 9.2.11 | Литера |
| | 9.2.12 | Корпус |
| | 9.2.13 | Строение |
| | 9.2.14 | Владение |
| | 9.2.15 | Блок-секция |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: «г.Красноярск, Железнодорожный район, ул.Маерчака-ул.Л.Прушинской-ул.Заводская» |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 4 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 30817,41 кв.м. |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: ниже уровня земли – монолитные стены и монолитный железобетонный каркас. Выше уровня земли – с монолитным железобетонным каркасом и навесными светопрозрачными фасадными системами «СИАЛ» |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: Класс энергоэффективности жилого дома – «В+» («Высокий») | |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: Здание рассчитано на сейсмичность 6 баллов. | |
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> | | |
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется | 10.1.1 | Вид договора - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |

| | | |
|--|--------|--|
| реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37> | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «КрасноярскТИСИЗ» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2460066205 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38> | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро архитектора Ратушняка» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, |

| | | |
|--|--------|--|
| | | выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460037772 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение государственной экспертизы Положительное заключение негосударственной экспертизы |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 27.04.2009г. 2) 10.04.2014г. 3) 18.08.2016г. 4) 31.01.2017г. |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 138-09/КРЭ-0279/02 2) 2-1-1-0115-14 3) 24-2-1-20047-16 4) 24-2-1-2-0001-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) Федеральное государственное учреждение 2) Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: 1) Главное управление государственной экспертизы России 2) «СибСтройЭксперт» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1) 7707082071 2) 2460241023 |

| | | |
|--|--------|---|
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Бизнес центр «БАЛАНС» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU24308000-01/1898-дг |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.05.2011г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: до 10.02.2018г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярска |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1. О правах застройщика на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: аренда |

| | | |
|--|---|--|
| земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1517 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.08.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - 20.10.2014, 14.10.2013 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1008-ж |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.10.2010 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |
| | 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка - |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка - |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) - |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика |

| | | |
|---|---------|---|
| | | юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: публичная |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - Департамент муниципального имущества и земельных отношений г.Красноярска |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200088:40 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3723 кв.м. |
| 12.1.* О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: аренда |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1518 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.10.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.08.2019. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - 23.10.2014,11.10.2013, 15.12.2010 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Красноярска |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 1008-ж |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 06.10.2010 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка – |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) – |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: публичная |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - Департамент муниципального имущества и земельных отношений г.Красноярска |
| 12.1.**О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавлива ющего документа на земельный | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: <u>аренда</u> |
| | 12.1.2 | Вид договора: <u>Договор аренды</u> |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.08.2010 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.01.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.08.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - 22.05.2012, 12.10.2015, |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |

| | | |
|---|---------|--|
| участок | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 23.08.2010 |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Физическое лицо |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка - Попова |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка – Ирина |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) – Николаевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: частная |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3.А. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200088:8 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 539 кв.м. |
| 12.1.*** О правах застройщика на земельный участок, на | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: собственность |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор купли продажи, разделительный баланс |

| | | |
|---|--|--|
| <p>котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p> | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б\н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.03.2010, 23.12.2009 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2010 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 30.03.2010 |
| | <p>12.2. О собственнике земельного участка</p> | 12.2.1 |
| 12.2.2 | | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| 12.2.3 | | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| 12.2.4 | | Фамилия собственника земельного участка - |
| 12.2.5 | | Имя собственника земельного участка – |
| 12.2.6 | | Отчество собственника земельного участка (при наличии) – |
| 12.2.7 | | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| 12.2.8 | | Форма собственности на земельный участок: частная |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - |
| 12.3.В. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200088:30 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1178 кв.м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеются: покрытие из бетонной брусчатки – 539,9 м2; покрытие из бетонной брусчатки с учетом заезда спецмашин – 295; покрытие из гранитной плиты – 1062,8 м2; асфальтовое покрытие – 772,01; устройство БР – 50,34 м2. (на два этапа) |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): - |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: площадь озеленения – 63,41 м2 (на два этапа) путем посадки деревьев, кустарников газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения в соответствии с СП 59.13330.2011 «35-01-2001 СНиП» |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Тех. условия № 1912 от 14.12.2010 г. Срок действия: до 01.06.2017 г. МП г. Красноярска «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ» |

| | | |
|---|--------|---|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>Теплоснабжение</u> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Акционерное Общество</u> |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <u>«Красноярский электровагоноремонтный завод»</u> |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>2460083169</u> |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>02.06.2010 г.</u> |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>№ 3006-08-78</u> |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>01.06.2018г.</u> |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>17 865 841,85 руб. (с учетом НДС 18 %)</u> |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>холодное водоснабжение</u> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>Общество с ограниченной ответственностью</u> |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <u>«Красноярский жилищно-коммунальный комплекс»</u> |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <u>2466114215</u> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2011г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-3635 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору (выполнены) |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 393 068,86 руб. (включая НДС 18 %) |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>бытовое водоотведение</u> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2011г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: № КЦО-3635 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору (выполнены) |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 923 936,19 руб. (включая НДС 18 %) |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: <u>электроснабжение</u> |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное Акционерное Общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети |

| | | |
|---|----------|--|
| | | инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 997450001 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2011г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 об осуществлении технологического присоединения № Г-Ж-111 от 24.05.2011г. |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: до полного исполнения обязательств по договору (выполнены) |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30 050 086,50 (включая НДС 18 %) |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, проводное радиовещание передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет». |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «ВымпелКом» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464050005 |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 49 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: 0 |

недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер комнаты | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Офис | 2 | | 585,2 | 2-35 | 585,2 |
| 2 | Офис | 2 | | 219,3 | 2-38 | 219,3 |
| 3 | Офис | 2 | | 358,4 | 2-36,2-37 | 358,4 |
| 4 | Офис | 3 | | 597,4 | 3-35 | 597,4 |
| 5 | Офис | 3 | | 218,6 | 3-38 | 218,6 |
| 6 | Офис | 3 | | 358,4 | 3-36, 3-37 | 358,4 |
| 7 | Офис | 4 | | | | |
| 8 | Офис | 5 | | 302,1 | 5-36 | 302,1 |
| 9 | Офис | 5 | | 497,3 | 5-42, 5-43, 5-59 | 497,3 |
| 10 | Офис | 5 | | 324,1 | 5-51, 5-52 | 324,1 |
| 11 | Офис | 6 | | 302,1 | 6-38 | 302,1 |
| 12 | Офис | 6 | | 497,3 | 6-44, 6-45, 6-61 | 497,3 |
| 13 | Офис | 6 | | 328,1 | 6-52, 6-53, 6-54 | 328,1 |
| 14 | Офис | 7 | | 361,5 | 7-38 | 361,5 |
| 15 | Офис | 7 | | 537,4 | 7-44, 7-45 | 537,4 |
| 16 | Офис | 7 | | 216,8 | 7-53, 7-54 | 216,8 |
| 17 | Офис | 8 | | 361,5 | 8-38 | 361,5 |
| 18 | Офис | 8 | | 541,1 | 8-44, 8-45, 8-61 | 541,1 |
| 19 | Офис | 8 | | 216,8 | 8-53, 8-54 | 216,8 |
| 20 | Офис | 9 | | 361,5 | 9-38 | 361,5 |
| 21 | Офис | 9 | | 537,4 | 9-44, 9-45 | 537,4 |
| 22 | Офис | 9 | | 216,8 | 9-53, 9-54 | 216,8 |
| 23 | Офис | 10 | | 361,5 | 10-38 | 361,5 |
| 24 | Офис | 10 | | 537,4 | 10-44,10-45 | 537,4 |
| 25 | Офис | 10 | | 216,8 | 10-53, 10-54 | 216,8 |
| 26 | Офис | 11 | | 361,5 | 11-38 | 361,5 |
| 27 | Офис | 11 | | 537,4 | 11-44, 11-45 | 537,4 |

| | | | | | | |
|----|------|----|--|--------|--|--------|
| 28 | Офис | 11 | | 220,8 | 11-52, 11-53, 11-54 | 220,8 |
| 29 | Офис | 12 | | 361,5 | 12-38 | 361,5 |
| 30 | Офис | 12 | | 541,1 | 12-44, 12-45, 12-61 | 541,1 |
| 31 | Офис | 12 | | 216,8 | 12-53, 12-54 | 216,8 |
| 32 | Офис | 13 | | 361,5 | 13-38 | 361,5 |
| 33 | Офис | 13 | | 537,4 | 13-44, 13-45 | 537,4 |
| 34 | Офис | 13 | | 216,8 | 13-53, 13-54 | 216,8 |
| 35 | Офис | 14 | | 272,2 | 14-38 | 272,2 |
| 36 | Офис | 14 | | 489,06 | 14-44, 14-45 | 489,06 |
| 37 | Офис | 14 | | 214,2 | 14-53, 14-54, 14-61 | 214,2 |
| 38 | Офис | 15 | | 272,2 | 15-38 | 272,2 |
| 39 | Офис | 15 | | 489,06 | 15-44, 15-45 | 489,06 |
| 40 | Офис | 15 | | 184,4 | 15-53, 15-54 | 184,4 |
| 41 | Офис | 16 | | 272,2 | 16-61 | 272,2 |
| 42 | Офис | 16 | | 489,06 | 16-67, 16-68 | 489,06 |
| 43 | Офис | 16 | | 184,4 | 16-76, 16-77 | 184,4 |
| 44 | Офис | 17 | | 305,35 | 17-59, 17-60, 17-61, 17-62, 17-63, 17-64 | 305,35 |
| 45 | Офис | 17 | | 464,86 | 17-69, 17-70, 17-87 | 464,86 |
| 46 | Офис | 17 | | 186,3 | 17-77, 17-79, 17-80, 17-86 | 186,3 |
| 47 | Офис | 18 | | 228,69 | 18-60, 18-61, 18-62, 18-63, 18-64 | 228,69 |
| 48 | Офис | 18 | | 411,16 | 18-69, 18-70 | 411,16 |
| 49 | Офис | 18 | | 158,6 | 18-79, 18-82 | 158,6 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, М ² |
|-------|---------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | 1-19 этажи | Проходное пространство между дверями, служащее для защиты от проникания холодного воздуха, дыма и запахов ... | 1 этаж – 74,8 5-11 этажи – 5,4х7=37,8 12 этаж – 9 13-17 этажи – 5,4х5=27 18 этаж – 5 19 этаж – 11,6 |

| | | | | |
|---|--|------------|--|---|
| 2 | Сан.узел МГН | 1-18 этажи | Место для санитарных и гигиенических процедур для маломобильных групп населения | 1 этаж - 5,1 2 этаж - 7 3 этаж - 7 4 этаж - 7,1 5-18 этажи - 3,7x14=51,8 |
| 3 | Сан.узел | 1-18 этажи | Место для санитарных и гигиенических процедур | 1 этаж - 38,2 2 этаж - 32,4 3 этаж - 32,4 4 этаж - 28 5-16 этажи - 35,9x12=430,8 17 этаж - 31,7 18 этаж - 31,7 |
| 4 | КУИН (комната уборочного инвентаря) | 1-18 этажи | Помещение для хранения, очистки и сушки уборочного инвентаря | 1 этаж - 11 2 этаж - 5,4 3 этаж - 5,4 4 этаж - 7,4 5-17 этажи - 4x13=52 18 этаж - 3,9 |
| 5 | Лифтовой холл | 1-19 этажи | Место посадки и ожидания лифта | 1 этаж - 9,9 2 этаж - 38,6 3 этаж - 38,6 4 этаж - 54,3 5-18 этаж - 33,2x14=464,8 19 этаж - 4,7 |
| 6 | Лестничная клетка | 1-19 этажи | Позэтажный доступ людей | 1 этаж - 35,2 2-4 этаж - 47,1x3=141,3 3 этаж - 47,1 4 этаж - 47,1 5-6 этаж - 47x2=94 7-18 этажи - 50,1x12=601,2 19 этаж - 40,6 |
| 7 | Вент.камера | 5-19 этажи | Помещение, в котором размещается комплект оборудования для обработки и перемещения воздуха в | 5-19 этажи - 34,6x15=519 19 этаж - 161,1 |

| | | | | |
|---|--------------------------------|---------|---|----------------|
| | | | системах вентиляции | |
| 8 | Машинное помещение лифта | 19 этаж | Отдельное помещение для размещения оборудования лифта | 19 этаж – 66,2 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лифтовые шахты | Лифты | - | Передвижение лифтов |
| 2 | Машинное помещение лифта | Оборудование лифта | - | Место размещения |
| 3 | Индивидуальный тепловой пункт | Приборы учета тепловой энергии (счетчики) | Контроль работы теплового пункта осуществляется от щита управления на основе программируемого контроллера ECL 310 | Учет |
| 4 | Трансформаторная подстанция | - | Трансформаторы с напряжениями 10/0,4кВ, 2х2500 кВА. Система заземления TN-S | Учет |
| 5 | ВРУ 5 (вводно-распределительное устройство) | - | - | Прием и распределение электроэнергии |
| 6 | Помещение инженерных коммуникаций | - | - | - |
| 7 | Водомерный узел | Счетчик | «ВСМ-65» с импульсным выходом | Учет |
| 8 | Вентиляционная камера | - | - | Помещение, в котором размещается комплект оборудования для обработки и перемещения воздуха в системах вентиляции |

| | | | | |
|---|---|---|---|--|
| 9 | Помещение ГТЦ (главный телекоммуникационный центр) | - | - | Получение сигналов от данных оборудования, обслуживающего здание |
|---|---|---|---|--|

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Земельный участок | | 24:50:0200088:42 |
| 2 | Земельный участок | | 24:50:0200088:40 |
| 3 | Земельный участок | | 24:50:0200088:8 |
| 4 | Земельный участок | | 24:50:0200088:30 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: Офисная часть здания Общестроительные работы – выполнено на 85% Наружные инженерные сети – выполнено на 90% Внутренние инженерные сети и системы – 70% Монтаж окон и витражей – 85% Отделочные работы – 60% Благоустройство – 85% |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 кв. 2018г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.): 2 277 505 000 рублей, в том числе: - 1 735 000 000 рублей за счет кредитных средств Восточно-Сибирского банка ОАО “Сбербанк России”; - 542 505 000 рублей за счет собственных средств Застройщика. |
|---|--------|---|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | |
|--|--------|---|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: - |
|--|--------|---|

| | | |
|---|--------|---|
| участия в долевом строительстве*(62) | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0200088:42, 24:50:0200088:40, 24:50:0200088:0008, 24:50:0200088:30 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65) | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы - |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №5459 от 06.07.2011г., №8646.02-16/170 от 16.09.2016г. |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): 1 735 000 000 тыс. руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.07.2021. |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0200088:42, 24:50:0200088:40, 24:50:0200088:8, 24:50:0200088:30 |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) |
| | 21.3.9 | Тип помещений |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со <u>статьей 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, М²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с</p> |

| | | |
|---|--|---|
| <p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | <p>застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
|---|--|---|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|--------|---|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: нет |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной |

| | | | | |
|--|--------|--|--|---------------------------------|
| <p>жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77).</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
| | 1 | 2 | 3 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | | Иная информация о проекте | | |
| Информация об обязательствах перед банком | 25.1.1 | Права аренды и права собственности земельных участков, на которых осуществляется строительство Объекта и все возводимые на данном земельном участке здания и сооружения находятся в залоге у ОАО | | |

| | | «Сбербанк России» на основании договоров ипотеки от 06.07.2011г. №1474, №8646.02-16/170-1И от 16.09.2016г. договоров залога от 06.07.2011г. №1473, №8646.02-16/170-13 от 16.09.2016г. | |
|---|----------|---|--------------------|
| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| № п/п | да та | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |

Директор ООО «СК «АРБАН»



В.Д. Попов