

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик Компания «АРБАН»**

(наименование застройщика

**Красноярский край,**

фамилия, имя, отчество – для граждан,

**660079, г. Красноярск,**

полное наименование организации – для  
**ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, оф. 5**

юридических лиц), его почтовый индекс

**ИНН 2464228175**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.03.2020

№ 24 – 308 - 59 - 2020

### Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                          |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        | +                                                                                                                                                                        |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                        |                                                                                                                                                                          |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                          |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                        | <b>«Комплекс многоэтажных жилых домов №1-№9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Молокова – ул. Авиаторов. I этап»</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «КРАССЕТИ»</b>                                                                                                                                                    |

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
|                  | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                                                 | <b>№ 24-2-1-2-008178-2020 от 20.03.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
| 3                | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                      | <b>24:50:0000000:195496</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |
|                  | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                                                            | <b>24:50:0000000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                     |
|                  | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| 3.1              | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>№ RU24308000-19564 от 25.06.2019</b>                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                     |
| 3.2              | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| 3.3              | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                                          | <b>ООО «Енисейстрой»<br/>2020г., шифр 25-19/1</b>                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| 4.1 <sup>а</sup> | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
|                  | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Комплекс многоэтажных жилых домов №1-№9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:<br/>г. Красноярск, ул. Молокова – ул. Авиаторов. I этап»<br/>Жилой дом №1</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                     |
|                  | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Площадь участка (кв. м): <b>22724,0</b>             |
|                  | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>47876,3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            | в том числе подземной части (куб. м): <b>1919,9</b> |
|                  | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>19</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Высота (м): -                                       |
|                  | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость (чел.): -                               |
|                  | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>849,2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                     |
|                  | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 18;</li> <li>- площадь жилого здания – 13508,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир – 8306,6 м<sup>2</sup>;</li> <li>- площадь квартир – 8034,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество квартир – 128 шт.;</li> </ul> |                                                     |



|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 8 шт.;<br>- площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – 415,2 м2.                                                                                                                                                                                   |                                              |
| 4.2 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Комплекс многоэтажных жилых домов №1-№9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:<br/>         г. Красноярск, ул. Молокова – ул. Авиаторов. I этап»<br/>         Жилой дом №2</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Площадь участка (кв. м): 22724,0             |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47877,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м): 1921,2 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м): -                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 849,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - этажность здания – 18;<br>- площадь жилого здания – 13476,7м2;<br>- общая площадь квартир – 8307,1 м2;<br>- площадь квартир – 8034,8 м2;<br>- количество квартир – 128 шт.;<br>- количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 8 шт.;<br>- площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – 415,2 м2.  |                                              |
| 4.3 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>«Комплекс многоэтажных жилых домов №1-№9 с подземной парковкой и инженерным обеспечением объектов по адресу:<br/>         г. Красноярск, ул. Молокова – ул. Авиаторов. I этап»<br/>         Жилой дом №9</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                              |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Площадь участка (кв. м): 22724,0             |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 47876,0                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | в том числе подземной части (куб. м): 1919,9 |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Высота (м): -                                |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Вместимость (чел.): -                        |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 849,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | - этажность здания – 18;<br>- площадь жилого здания – 13508,5 м2;<br>- общая площадь квартир – 8306,5 м2;<br>- площадь квартир – 8034,2 м2;<br>- количество квартир – 128 шт.;<br>- количество встроенных нежилых (офисных) помещений – 8 шт.;<br>- площадь встроенных нежилых (офисных) помещений – 414,9 м2. |                                              |

|   |                                                                            |                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:                                            | Красноярский край, г. Красноярск,<br>Советский район, ул. Авиаторов –<br>ул. Молокова |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                        |                                                                                       |
|   | Категория: (класс)                                                         | -                                                                                     |
|   | Протяженность:                                                             | -                                                                                     |
|   | Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                     |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             | -                                                                                     |
|   | Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                     |
|   | Иные показатели:                                                           | -                                                                                     |

Срок действия настоящего разрешения – до “26” сентября 2022 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Исполняющий обязанности  
руководителя департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*(Handwritten signature)*

Г.В. Голубь

(расшифровка подписи)

“26” 03 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.