

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	«ТехноЛайт Экстра» толщиной 150мм, «ТехноВент Стандарт» толщиной 50мм
Заполнение световых проемов		-	Окна – оконные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами с низкоэмиссионным стеклом. балконные двери – дверные блоки из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с низкоэмиссионным стеклом, витражи – оконные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами двери – дверной блок металлический с утеплением (наружный).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
- на здание («Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый Аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск», 1 этап строительства: офисный центр (строение №9) от 14.12.2018, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-243 от 07.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012;

- на сооружение (наружные сети электроснабжения 10кВ) от 15.12.2018, кадастровый инженер Саргсян Карина Григорьевна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-243 от 07.02.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 7731, внесен в ГРКИ 29.06.2012.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



« 27 » 12 20 18 г.
М.П.

Животов

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Акционерному обществу «АРБАН»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
660079, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Мусоргского, д. 19, стр. 1, офис 1,
ИНН 7708658784
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27 Дек 2018

№ 24-308-01/2761-дг-2014

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«1 этап строительства: офисный центр (строение № 9) объекта капитального строительства «Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автопарковкой и инженерным обеспечением, район «Старый Аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Весны, 36

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Авиаторов, ул. Весны от 24.06.2014 № 3231-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400125:1

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, Старый аэропорт

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU24308000-01/2761-дг, дата выдачи 10.04.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	23722,21	-
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	6524,0	6394,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений: Здание («Жилой комплекс «SkySEVEN» со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой и инженерным обеспечением, район «Старый Аэропорт», квартал АЦ-3, г. Красноярск», 1 этап строительства: офисный центр (строение №9)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети электроснабжения 10кВ)	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		6	6
в том числе подземных	шт.	-	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети электроснабжения 10кВ), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от т.1 до жилого дома по ул. Весны, 30; сооружения по ул. Весны, 34г; нежилого здания по ул. Весны, 36	м.	-	268,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		железобетон, кирпич	железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		плоская, совмещенное покрытие	плоская, совмещенное покрытие
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Общая площадь нежилых помещений, в	кв. м		

том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	-		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты промышленного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			